



ОБЩИНА БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

п.к.4470, гр.Белово, ул. "Орфей" № 4 А, тел. 03581/ 27 73; fax: 0358 / 27 70, E-mail: kmet@belovo.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БЕЛОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ИНЖ. СТОЙКО СТЕФАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОВО

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот, публична общинска собственост, с идентификатор 03592.505.16 по КKKP на гр. Белово, ведно със построената сграда, съоръжения и движими вещи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.44, ал.1, т.1, от ЗМСМА, , чл. 8, ал. 4,чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 и ал. 8 от ЗОС, чл. 18, ал. 1 от НРПУРОИОБКПК и чл. 126, ал. 2 от ПОДОСОБНКВОА

ПРЕДЛАГАМ:

Общински съвет-Белово

1. Да даде СЪГЛАСИЕ за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за имот, публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03592.505.16 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест) по КKKP на гр. Белово с площ от 21 539 кв. м. (двадесет и една хиляди петстотин тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект

и

Сграда с идентификатор 03592.505.16.1 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест, точка ,едно) със застроена площ от 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра) която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 03592.505.16 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест) и 03592.4.354 (нула, три, пет, девет, две, точка, четири, точка, три, пет, четири) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 03592.505.16 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест)

Брой етажи – 2/два/

начин на трайно ползване – Друг вид обществена сграда, ведно с изградените съоръжения в поземления имот, находящ се в м. Топлата вода, общ. Белово, при граници и съседи на поземления имот: 03592.505.2, 03592.4.338, 03592.505.3, 03592.505.4, 03592.505.5, 03592.505.6, 03592.505.7, 03592.505.8, 03592.505.9, 03592.505.15, 03592.505.17, 03592.1.2360, 03592.4.354 заедно с всички прилежащи към имота сгради, съоръжения, трайни подобрения и прирашения, недвижимо имущество, в това число и изградените в имота басейни: басейн № 1 (едно) с площ 650 кв.м. (шестстотин и петдесет квадратни метра), басейн № 2 (две) с площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра) и басейн № 3 (три) с площ 1251 кв.м. (хиляда двеста петдесет и един квадратни метра), за които има издадено Удостоверение за търпимост с изх. № УТ-467 от 21.03.2023 г. на Главния архитект на Община Белово, удостоверяващо приложимост на условията на §16, т. 1 от ПР и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ, и съоръжения –подземно помпено

съоръжение, подземен водопровод с минерална вода, водна пързалка, позиционирана от лявата страна на масивната сграда с идентификатор 03592.505.16.1 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест, точка, едно), две съблекални съблекални, открит бар срещу входа, открит бар зад билетния център и два броя слънцезащитни конструкции от дясната страна на сградата с идентификатор 03592.505.16.1 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест, точка, едно) и движими вещи **за срок от 10 години**. Поземленият имот е предмет на АПОС № 7428 от 18.06.2026 г.

2. Да определи годишна наемна цена в размер на 160 000 евро без ДДС.

3. Да възложи на кмета на община Белово да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем, при условия и ред определен в НРПУРОИОБКПК.

Мотиви: *Необходимостта от ефективно управление на общинската собственост и реализиране на приходи.*

ИНЖ. СТОЙКО СТЕФАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОВО

ПРОЕКТ!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БЕЛОВО, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

РЕШЕНИЕ

№/ 2026 год.

Прието с протокол № на заседание на Общински съвет гр.Белово проведено на

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлен имот, публична общинска собственост, с идентификатор 03592.505.16 по КККР на гр. Белово, ведно със построената сграда, съоръжения и движими вещи

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 и ал. 8 от ЗОС, чл. 18, ал. 1 от НРПУРОИОБКПК и чл.5, ал. 1, т. 7 от ПОДОСОБНКВОА

Общинският съвет – гр. Белово

РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс имот, публична общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 03592.505.16 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест) по КККР на гр. Белово с площ от 21 539 кв. м. (двадесет и една хиляди петстотин тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект

и

Сграда с идентификатор 03592.505.16.1 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест, точка ,едно) със застроена площ от 587 кв.м. (петстотин осемдесет и седем квадратни метра) която сграда е разположена в поземлени имоти с идентификатори: 03592.505.16 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест) и 03592.4.354 (нула, три, пет, девет, две, точка, четири, точка, три, пет, четири) и принадлежи към поземлен имот с идентификатор: 03592.505.16 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест)

Брой етажи – 2/два/

начин на трайно ползване – Друг вид обществена сграда, ведно с изградените съоръжения в поземления имот, находящ се в м. Топлата вода, общ. Белово, при граници и съседи на поземления имот: 03592.505.2, 03592.4.338, 03592.505.3, 03592.505.4, 03592.505.5, 03592.505.6, 03592.505.7, 03592.505.8, 03592.505.9, 03592.505.15, 03592.505.17, 03592.1.2360, 03592.4.354 ведно с всички прилежащи към имота сгради, съоръжения, трайни подобрения и прирашения, недвижимо имущество, в това число и изградените в имота басейни: басейн № 1 (едно) с площ 650 кв.м. (шестстотин и петдесет квадратни метра), басейн № 2 (две) с площ 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра) и басейн № 3 (три) с площ 1251 кв.м. (хиляда двеста петдесет и един квадратни метра), за които има издадено Удостоверение за търпимост с изх. № УТ-467 от 21.03.2023 г. на Главния архитект на Община Белово, удостоверяващо приложимост на условията на §16, т. 1 от ПР и § 127, ал. 1 от ПЗР на ЗУТ, и съоръжения –подземно помпено съоръжение, подземен водопровод с минерална вода, водна пързалка, позиционирана от лявата

страна на масивната сграда с идентификатор 03592.505.16.1 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест, точка, едно), две съблекални съблекални, открит бар срещу входа, открит бар зад билетния център и два броя слънцезащитни конструкции от дясната страна на сградата с идентификатор 03592.505.16.1 (нула, три, пет, девет, две, точка, пет, нула, пет, точка, едно, шест, точка, едно) и движими вещи **за срок от 10 години**. Поземленият имот е предмет на АПОС № 7428 от 18.06.2026 г.

2. ОПРЕДЕЛЯ годишна наемна цена в размер на 160 000 евро без ДДС.

3. ВЪЗЛАГА на кмета на община Белово да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем, при условия и ред определен в НРПУРОИОБКПК.

брой на общинските съветници	Присъствали	„За”	“Против”	“Въздържали се”	Неучаствал в гласуването

Председател на ОбС:.....

/В. Савов/